

Stečajna masa iza TPK - SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 75, OIB: 20236885243, koje zastupa stečajna upraviteljica Srježana Vrkljan iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 75, OIB: 44740101731 (u daljnjem tekstu: prodavatelj),

i

TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 20, OIB: 82752052701, koje zastupa direktor Željko Begić iz Zagreba, Martinci 3, OIB: 59641205482 (u daljnjem tekstu: kupac),

sklopili su u Zagrebu dana 14. listopada 2021. godine sljedeći

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasničke dijelove nekretnina, i to:

1. 30/1829 dijela zk.č.br. 7397/21 zgrada i tvorničko dvorište Žitnjak, površine 1017,1 čhv odnosno 3658 m², upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 24872, k.o. Grad Zagreb, i
2. 29/561 dijela zk.č.br. 7397/28 dvije zgrade i tvorničko dvorište Žitnjak, površine 156 čhv odnosno 561 m², upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 24867, k.o. Grad Zagreb.

Članak 2.

Utvrđuje se da je prodavatelj upisan u sudskom registru kao pravni sljednik iza društva TPK - SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2625/19 of 08.11.2019.

Nadalje se utvrđuje da je kupac podnio prodavatelju dana 21.07.2021. ponudu za kupnju nekretnina te da je stečajna upraviteljica zatražila očitovanje od razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, u čiju korist su upisana založna prava pod brojem Z-4784/13, te da je razlučni vjerovnik zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu elektroničkim putem dana 31.08.2021. dao suglasnost na prodaju predmetnih nekretnina po navedenoj ponudi.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno određuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1. ovog ugovora:

1. za nekretninu pod točkom 1. iznos od 78.000,00 kn (sedamdeset i osam tisuća kuna),
2. za nekretninu pod točkom 2. iznos od 37.000,00 kn (trideset i sedam tisuća kuna),

Kupoprodajna cijena iznosi 115.000,00 kn (sto petnaest tisuća kuna).

Članak 4.

Kupac isplaćuje danom sklapanja ovog ugovora prodavatelju ugovoreni iznos kupoprodajne cijene od 115.000,00 kn u cijelosti na račun prodavatelja IBAN broj HR8623900011101115163 kod Hrvatske poštanske banke d.d., primitak kojeg iznosa prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora tako da je u cijelosti podmiren i više nema nikakvih potraživanja prema kupcu.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed nekretnina iz članka 1. ovog ugovora danom sklapanja ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je jedini pravni sljednik iza uknjiženog vlasnika nekretnina, da ima sva potrebna ovlaštenja i odobrenja za valjano i zakonito raspolaganje nekretninama, da u stečajnom postupku ne postoje bilo kakvi zahtjevi trećih osoba radi ostvarenja bilo kakvih prava, da su plaćeni svi porezi, pristojbe i druga javna davanja vezani uz predmetne nekretnine dospjeli do dana sklapanja ovog ugovora, kao i da, osim založnih prava upisanih pod brojem Z-4784/13, prodane nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi na bilo koji način opteretila predmetne nekretnine.

Prodavatelj se obvezuje u najkraćem mogućem roku ishoditi od nadležnih tijela i sudova odgovarajuće potvrde, izjave ili rješenja koja su potrebna za upis brisanja založnih prava na nekretninama upisanih pod brojem Z-4784/13.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva i posjeda na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime.

Ako iz bilo kojeg razloga ovaj ugovor ili ova clausula intabulandi ne bi bili dovoljni za upis prava vlasništva u korist kupca, prodavatelj se obvezuje na zahtjev kupca bez odgode pristupiti sklapanju aneksa ovom ugovoru odnosno dostaviti svu dokumentaciju koju traži zemljišnonknjižni sud ili drugo nadležno tijelo za upis opravdanja predbilježbe i upisa prava vlasništva i posjeda u korist kupca.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina iz članka 1. ovog ugovora kao i troškove prijenosa prava vlasništva i uknjižbe u zemljišnim knjigama prava vlasništva nekretnina iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime snosit će kupac.

Članak 9.

Ugovorne strane će sve eventualne nesporazume nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora

je sud u Zagrebu.

bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog ugovora, ugovor u
m dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti
a koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništetnom
m.

Članak 10.

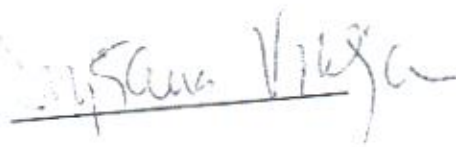
govor sastavljen je u dva originalna primjerka i dovoljnom broju ovjerenih kopija.

Članak 11.

ak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno
suju.

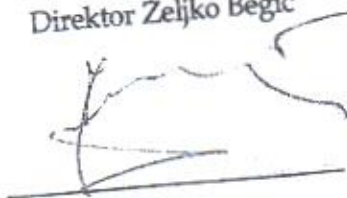
PRODAVATELJ

čajna upraviteljica Snježana Vrkljan



KUPAC

Direktor Željko Begić



Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

SNJEŽANA VRKLJAN, OIB 44740101731, ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 75, kao
stečajni upravitelj **Stočajna masa iza TPK - SERVIS d.d.**, MBS 081284712, OIB 20236885243,
Zagreb, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 75, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 110153522 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14108/2021
Zagreb, 14.10.2021.



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ernita Obuljen
Javni bilježnik
MLADEN BUREC